



Z chlouby zbyly trosky. Města řeší, co s opuštěnými průmyslovými areály

6. dubna 2014 16:17

KOLÍNSKO, KUTNOHORSKO Žalostně zpustošené ruiny zbývají z cukrovarů a dalších průmyslových podniků, někdejší pýchy obcí na Kolínsku a Kutnohorsku. V Kutné Hoře, Ratboři, Velimi nebo Českém Brodě nyní řeší, jak naložit s opuštěnými areály.

"Do konce dubna má zájemce čas, aby potvrdil nabídku," popsal stav jednání o někdejším cukrovaru v Kutné Hoře zdejší místostarosta Jiří Franc. Někdejší cukrovar ve čtvrti Karlov adepta na koupi našel loni v prosinci.

Čtrnáct spolumajitelů a suma 20 milionů komplikují jednání o osudu ratbořského závodu na zpracování cukru. "Cena za areál cukrovaru je v dnešní době naprosto nereálná. Navíc jednání je vzhledem k počtu spoluvlastníků prakticky nemožné," povzdychl si starosta Ratboře Milan Jeneš.

Cukrovar, "piánka" a kdysi proslavená čokoládovna tvořily industriální dominanty Velimi. Místo cukrovaru vznikl průmyslový závod, jinému účelu slouží čokoládovna. "Polovina objektu připadla obci, druhou získal zájemce z Itálie. Ale jeho investiční záměr selhal," uvedl velimský starosta Josef Seifert. Poničenou pláň, posetou troskami a zbytky někdejšího cukrovaru by ráda využila také radnice v Českém Brodě.

Ruiny nahradí byty

Nové byty, spalovna či parkoviště by mohly nahradit cukrovary a další bývalé industriální prostory. O zdárné adaptaci k novým účelům a atraktivitě brownfieldů však rozhoduje řada faktorů.

"Jejich cenu zvyšuje dosažitelnost z centra velkých měst i třeba blízkost dálnice. V takovém případě by pro developera mohlo jít o velmi zajímavou investici," uvedl realitní expert Michal Pich. Naopak investory mimo jiné odrazují náklady spojené s demolicemi, sanací areálů a rekultivací půdy.

V byty, hotel a restauraci by se měl podle záměru změnit někdejší kutnohorský cukrovar. "Podle projednávaného územního záměru by se měla plocha někdejšího cukrovaru na Liblickém předměstí změnit v obytnou zónu," uvedl Jakub Nekolný českobrodský starosta.

Jeden z plánů investora, jak nahradit cukrovar v Ratboři, počítal se stavbou parkoviště. "Problém, jak naložit s plochou cukrovaru, jsme řešili mnohokrát. Uvažovali jsme například o stavbě spalovny," uvedl Milan Jeneš.

Cukrovarnická pýcha

Cukrovary se nepřehlédnutelnou dominantou Kolínska a Kutnohorska stávaly od 19. století. Českobrodský závod vznikl v roce 1868, tak jako valná část ostatních v kraji svému účelu přestal sloužit v 90. letech, nyní z něj zbyla administrativní budova, silo a zplanýrovaná plocha.

"Panský poplužní dvůr byl do základu přestavěn a roku 1857 zbudován tu byl veliký panský cukrovar na spolek Oldřichem Huberem, švýcarským podnikatelem," praví kronika o vzniku ratbořského cukrovaru.

V elegantní kombinaci norománského, novogotického a maurského slohu v polovině 19. století v Kutné Hoře vznikl jeden z nejstarších průmyslových cukrovarů v Království českém.

Také velimský cukrovar patřil svým vznikem v polovině 19. století mezi nejstarší v českých zemích. Jeho zbytky před 12 lety k zemi poslaly lžíce bagrů demoličních čt.