

EuroNet Media: Byty v ČR za prosinec zdražily v průměru o 6 pct

Byty v Česku za prosinec zdražily v průměru o šest procent a průměrná nabídková cena se pohybovala kolem 2,23 milionu korun. Vyplývá to z výsledků průzkumu společnosti EuroNet Media zveřejněném na serveru www.realitymorava.cz. Firma aktuálně sleduje ceny téměř 48.000 nemovitostí v celé republice.

Prosincový vývoj tak vyrovnal pokles průměrných cen v listopadu, kdy podle průzkumu nabídkové ceny bytů spadly zhruba o pět procent. Ve srovnání s předcházejícími měsíci prý rostly i prodeje. "V prosinci jsme v porovnání s listopadem i předchozími podzimními měsíci prodali o třetinu více bytů," řekl ČTK obchodní ředitel společnosti MEXX Reality Josef Šinágl.

Levnější než na začátku prosince byly podle serveru v republikovém průměru na počátku letošního roku byty 1+1. Jejich cena se snížila zhruba o 12.000 korun na průměrných 1,18 milionu korun. O 25.000 korun zlevnily dvoupokojové byty, které bylo možné na začátku ledna pořídit za cenu kolem 1,6 milionu korun. Dražší o 15.000 korun byly naopak byty 3+1; průměrná republiková cena se pohybovala kolem 2,03 milionu. Ceny čtyřpokojových bytů zhruba zůstaly na průměrné ceny kolem 2,7 milionu.

Nejlevněji bylo možné na začátku ledna pořídit byt v České Lípě. Podle serveru tam za prosinec ceny spadly o pět procent na průměrných 811.623 korun.

Nejdražší byty byly tradičně v Praze 1. Na začátku roku se tam průměrná cena bytu pohybovala mírně nad osmi miliony Kč. Bylo to však o 11 procent méně než na začátku prosince, kdy průměrná cena bydlení v první pražské městské části přesahovala devět milionů korun.

Nejvíce se ceny během prosince propadly v Semilech; téměř o pětinu na 1,9 milionu korun za byt. Naopak růstovým rekordmanem byl Cheb, kde se průměrná cena vyšplhala v měsíčním srovnání o 11 procent na 1,8 milionu korun. Téměř beze změn zůstaly v meziměsíčním srovnání ceny bytů například v Pardubicích, Svitavách a Hodoníně.

Zvýšenou prosincovou poptávku táhl podle společnosti MEXX Reality především prodej bytů ve starších cihlových domech. Jejich cena klesla za posledních šest měsíců zhruba o 20 procent. Prodej bytů v panelových domech podle Šinágl klesl v prosinci v řádu jednotek procent.

Situace se v prosinci příliš nezměnila ani u bytů v novostavbách. "U nových objektů lidé stále spekulují na možný pokles cen. V tomto případě skutečně čekáme, že by ceny u některých

objektů měly ještě jít dolů tak, jak developeři budou rozprodávat hotovou výstavbu," poznamenal Šinágl.

Letos budou v Česku podle odborníků ceny bydlení spíše stagnovat, zlevnit by mohly byty v panelových domech na některých sídlištích. V poptávce po novém bydlení čelí nyní většina hlavních developerských firem poklesu o pětinu až třetinu. Poskytují proto množství akčních slev, žádná z nich ale dosud oficiálně ceny bytů plošně nesnížila.

Průměrné nabídkové ceny bytů v okresech ČR za prosinec 2008 až začátek ledna 2009 (v Kč):

Město	Prosinec 2008	Leden 2009	Změna v %
Benešov	1,825.899	1,888.915	+3
Beroun	2,106.860	2,095.029	-0,6
Blansko	1,642.524	1,626.515	-1
Břeclav	1,595.408	1,568.172	-2
Brno - město	2,595.632	2,578.467	-0,7
Bruntál	1,57.235	1,125.735	-3
Cheb	1,632.104	1,813.204	+11
Chomutov	798.002	815.613	+2
Chrudim	1,818.689	1,757.419	-3
Česká Lípa	851.087	811.623	-5
České Budějovice	2,035.741	1,919.591	-6
Český Krumlov	1,933.654	1,764.613	-9
Děčín	945.556	1,022.840	+8
Domažlice	1,931.333	1,810.769	-6
Frydek-Místek	1,472.468	1,602.927	+9
Havlíčkův Brod	1,503.528	1,579.903	+5
Hodonín	1,472.126	1,469.281	-0,2
Hradec Králové	2,590.206	2,586.121	-0,2
Jablonec nad Nisou	1,678.334	1,422.167	-15
Jeseník	1,646.036	1,514.405	-8
Jičín	1,799.417	1,722.692	-4
Jihlava	1,534.841	1,479.231	-4
Jindřichův Hradec	1,495.660	1,427.028	-5
Karlovy Vary	2,209.509	1,931.179	-13
Karviná	1,031.996	1,015.632	-2
Kladno	2,025.175	1,973.379	-3
Klatovy	1,724.864	1,597.400	-8
Kolín	1,879.483	1,969.914	+5
Kroměříž	1,554.331	1,512.705	-3
Kutná Hora	2,083.593	2,005.226	-4
Liberec	1,721.161	1,552.131	-10

Litoměřice	1,288.449	1,359.597	+6
Louny	959.768	956.339	-0,4
Mělník	1,906.305	1,890.466	-0,8
Mladá Boleslav	2,051.803	2,103.089	+2
Most	894.489	912.968	+2
Náchod	1,525.723	1,490.161	-2
Nový Jičín	1,380.919	1,369.374	-0,8
Nymburk	2,454.239	2,349.567	-4
Olomouc	2,045.467	2,030.230	-0,7
Opava	1,698.551	1,663.571	-2
Ostrava	1,470.481	1,442.949	-2
Pardubice	2,163.119	2,166.753	+0,1
Pelhřimov	1,705.594	1,730.054	+1
Písek	1,801.938	1,775.903	-1
Plzeň - jih	1,840.466	1,631.045	-11
Plzeň - město	2,075.868	2,061.976	-0,7
Plzeň - sever	2,140.250	2,379.091	+11
Praha - východ	3,842.618	3,747.586	-2
Praha - západ	3,750.871	3,691.283	
Praha 1	9,014.148	8,035.121	-11
Praha 10	3,972.974	3,883.040	-2
Praha 2	7,799.071	7,757.632	-0,5
Praha 3	4,338.614	4,441.092	+2
Praha 4	3,388.458	3,384.795	-0,1
Praha 5	4,467.287	4,826.097	+3
Praha 6	4,936.732	4,892.902	-0,9
Praha 7	5,318.687	5,047.818	-5
Praha 8	5,830.957	5,711.865	-2
Praha 9	3,407.338	3,355.121	-2
Přerov	1,329.027	1,334.394	+0,4
Příbram	1,760.895	1,895.300	+8
Prostějov	1,411.406	1,401.638	-0,7
Rakovník	2,160.521	2,113.048	-2
Rychnov nad Kněžnou	1,521.551	1,469.257	-3
Semily	2,352.078	1,910.918	-19
Sokolov	1,050.137	1,061.159	+1
Strakonice	1,325.563	1,210.189	-9
Svitavy	1,348.686	1,347.119	-0,1
Šumperk	1,383.912	1,368.420	-1
Tábor	1,396.300	1,365.800	-2
Tachov	1,474.444	1,492.000	+1

Teplice	785.744	836.460	+6
Třebíč	1,239.833	1,310.970	+6
Trutnov	2,064.753	2,058.941	-0,3
Uherské Hradiště	1,805.708	1,645.840	-9
Ústí nad Labem	941.266	980.308	+4
Ústí nad Orlicí	1,616.378	1,598.549	-1
Vsetín	1,454.892	1,419.629	-2
Vyškov	1,737.391	1,667.516	-4
Zlín	2,011.495	1,986.020	-1,3
Znojmo	1,612.702	1,602.395	-0,6
Žďár nad Sázavou	1,420.385	1,428.723	+0,6
Průměr ČR	2,099.509	2,227.071	+6

Zdroj: www.realitymorava.cz

12.1.2009 14:21